

YAMANLAR'DAN

YAMAN LIFE 2

Yaşamın
ikinci boyutu.

SEKİZ HANEYE ÖZEL / 3+1

SELAHATTİN EYYÜBİ MAHALLESİ





Her hayatın kendine ait bir alanı var.

Yaman Life 2, sekiz daireli tek blokta aile yaşamını ve kişisel alanları bir araya getiriyor.

Ön antre, ayrı oturma odası ve mutfağa bağlı kış bahçesi. Bir evin içinde, günün farklı anlarına ayrılmış mekânlar.



DAİRE / TEK BLOK

Yüksek giriş + 3 kat

Yeni bir bakış.



Köşe parsel. Açık cepheler. Şehir manzarası.

01 / MİMARİ

Denge. Doku. Karakter.

Taş dokusu, koyu düşey yüzeyler ve yatay balkon çizgileri. Cepheyi tanımlayan malzemeler, yapının bütününde dengeli bir ritim kuruyor.

1 blok / 8 daire



Her cephede aynı özen.





Hayat, evin dışında da sürer.

PEYZAJ / ÇOCUK PARKI / KAMELYA

600 m²

PEYZAJ ALANI

914 m²

ARSA ALANI

10 araçlık

AÇIK OTOPARK



02 / İÇ MEKÂNLAR

Birlikte. İyi ki.

24,40 m²



Sade olanın gücü.

Açık yüzeyler ve ahşap tonları, salonun sakin atmosferini oluşturuyor. Işık, dokular arasındaki ilişkiyi görünür kılıyor.



Paylaşılan anlara yer.

SALONDAN BİR BAŞKA AÇI





Kendinize zaman.

14,85 m²

SALONDAN AYRI BİR OTURMA ALANI





Günün merkezi.



15,35

m² MUTFAK

Açık renkli dolap yüzeyleri ve kış bahçesine uzanan bir mutfak düzeni.





Birbirini tamamlayan alanlar.



MUTFAK / DOLAP VE TEZGÂH DÜZENİ



KIŞ BAHÇESİNE AÇILAN GÖRÜNÜM

KIŞ BAHÇESİ

Evin içinde başka bir dünya.

Mutfağa bağlı; yemeğe, sohbete ve günün
küçük molalarına ayrılmış bir alan.

Isı yalıtımlı cam balkon
ve yerden ısıtma.

9,60 m²

NORMAL KAT

6,70 m²

YÜKSEK GİRİŞ





Günün sonunda, yalnızca size ait.



Giyinme ve duş alanıyla birlikte kişisel kullanımı gözetilen bir düzen.

Güne
sakin bir
nokta.

EBEVEYN ODASI

Kendine ait.

Dinlenme ve çalışma köşesini bir araya
getiren oda düzeni.

10,00 m²

YATAK ODASI



Her yaşın
kendi dünyası.

Özen, girişten itibaren.



Birbirinden uzak girişler ve ön antre, mahremiyeti gözetken yaklaşımın başlangıcı.



Açık yüzeyler ve koyu taş dokuları, ıslak hacimlerin malzeme dilini tamamlıyor.

Normal kat.

3+1 DAİRE / MAHAL ALANLARI

Antre	8,00 m ²
Salon	24,40 m ²
Oturma odası	14,85 m ²
Mutfak	15,35 m ²
Yatak odası	10,00 m ²
Ebeveyn yatak odası	13,45 m ²
Gece holü	4,55 m ²
Banyo	4,00 m ²
Giyinme / duş	3,50 m ²
Lavabo	1,55 m ²
WC	1,55 m ²
Kış bahçesi*	9,60 m ²
Balkon / salon	4,80 m ²
Balkon / yatak odası	4,50 m ²

* Kaynak planda "yemek odası" olarak adlandırılan alan, proje bilgisine göre kış bahçesidir.



Plan üzerindeki mimari yerleşim ve alan etiketleri korunmuştur. Alanlar kaynak plan değerleridir; toplam net/brüt daire alanı değildir.

Yüksek giriş.

3+1 DAİRE / MAHAL ALANLARI

Antre	8,00 m ²
Salon	24,40 m ²
Oturma odası	14,85 m ²
Mutfak	15,35 m ²
Yatak odası	10,00 m ²
Ebeveyn yatak odası	13,45 m ²
Gece holü	4,55 m ²
Banyo	4,00 m ²
Giyinme / duş	3,50 m ²
Lavabo	1,55 m ²
WC	1,55 m ²
Kış bahçesi*	6,70 m ²

* Kaynak planda "yemek odası" olarak adlandırılan alan, proje bilgisine göre kış bahçesidir.



Plan üzerindeki mimari yerleşim ve alan etiketleri korunmuştur. Alanlar kaynak plan değerleridir; toplam net/brüt daire alanı değildir.



Konforu tamamlayan ayrıntılar.

01 Bireysel ısıtma

Yerden ısıtmayla birlikte, daire bazında ısıtma sistemi.

02 Bodruma erişim

Asansör, bodrum kata kadar ulaşır.

03 Yalıtım ve panjur

Balkonlar dahil yalıtım; pencerelerde panjur.

04 Kış bahçesi

Isı yalıtımlı cam balkon ve yerden ısıtma.

05 Kızartma mutfağı

Proje kapsamında belirtilen yardımcı mutfak alanı.

06 Açık alanlar

10 araçlık açık otopark, çocuk parkı ve kamelya.



Sade yüzeyler. Dengeli bir bütün.



MOBİLYA

Membran yüzeyler

İÇ KAPILAR

Lake kapılar

BATARYA GRUPLARI

ECA

MALZEME SEÇİMİ

SEREL

DOĞRAMA

ASAŞ

Görsellerdeki mobilya, dekorasyon ve cihazlar temsili sunum öğeleridir. Teslim kapsamı satış sözleşmesinde belirtilir.

Şehrin içinde, kendi köşenizde.

Selahattin Eyyübi Mahallesi

Gümüş Caddesi No: 29

Köşe parsel konumu ve şehir manzarasına açılan
cepheleriyle Yaman Life 2.



Konuma ulaşın.

Google Maps için
kodu okutun.



ŞEMATİK KONUM / ÖLÇEKLİ DEĞİLDİR



Yeni bir başlangıç için görüşelim.

Salih Yaman

0553 632 70 05

@yamanlarinovasyoninsaatt



Projeyi yakından tanıyın.
Detaylı bilgi ve görüşme için
bizimle iletişime geçin.

PROJE TAKVİMİ

2027 sonu

ÖNGÖRÜLEN TESLİM

Mevcut aşama
Ruhsat aşamasında





YAMAN LIFE 2

Yaşamın ikinci boyutu.

0553 632 70 05

@yamanlarinovasyoninsaat

GELECEĞİ TASARLIYOR, GÜVENİ İNŞA EDİYORUZ.

